Data publicării: 04.08.2022

Nr. 6800/02.08.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -

SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA C2

SITUATA IN MUNICIPIUL DOROHOI , B-DUL VICTORIEI NR.84, CF 55847

" ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA C2, SITUATA IN MUNICIPIUL DOROHOI , MUN.DOROHOI, B-DUL VICTORIEI NR.84, CF 55847**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea PUD - **SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA C2, SITUATA IN MUNICIPIUL DOROHOI , MUN.DOROHOI, B-DUL VICTORIEI NR.84, CF 55847**;

2. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafaţă de 305 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în **CF** nr. **55847** a mun. Dorohoi şi are categoria de folosinţă curti constructii. Terenul este

amplasat pe B-dul Victoriei, la Vest locuita cuplata cu fam. Marculescu Radu, pe latura de nord cu teren proprietatea Marculescu Radu, la sud cu proprietate publica si pe latura de est cu B-dul Victoriei.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietate privata persoane fizice si este înscris in Cartea Funciara a municipiului Dorohoi cu nr.55847.

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA .

Şef proiect: coordonator RUR c.arh Mihai MIHAILESCU

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

Etapa pregatitoare privind intentie s-a materializat prin obtinerea din partea invesitorului a certificatul de urbanism nr. 259/13.08.2021, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiţie s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, cu prelungire pana la data de 06.10.2022,prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.D.,

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.D. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 259/13.08.2021.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 17.05.2022-31.05.2022.

S-au notificat prin adresa vecinii funciari Marculescu Radu – adresa 6800/20.05.2022

În perioada menţionată au fost înregistrate adrese cu comentarii şi sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.D. propusă, respectiv adresa nr.8302/06.06.2022 din partea domului Marculescu Radu prin care se arata o serie de neplaceri cauzate ca urmare a unor lucrari de reamenajare a Locuintei. Cu privire la cele sesizate privind distante minime sau functiuni admise , in urma sesizarii s-a cerut punctul de vedere a Directia de Sanatate Publica Botosani , si s-a primit adresa nr.13654/22.06.2022 prin care s-a solicitat respectarea Ordinului MS nr.119/2014 si obtinerea autorizatiei sanitara de functionare la finalizarea proie3ctului si punerea in functiune

In data de 04.07.2022 s-a transmis pe adresa de mail punctul de vedere a Agentiei de protectie a mediului Botosani si al Directiei de sanatate publica domnului Marculescu Radu pe adresa de mail: rmarculescu08@gmail.com, adresa de pe care s-a primit sesizarea 8302/06.06.2022

In data de 25.07.2022 s-a retrasmis punctele de vedere pe adresa de mail cu rugamintea de participare la sedinta Consiliului local Dorohoi din luna august 2022.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **SCHIMBARE DESTINATIE LOCUINTA IN CABINET MEDICAL, IMPREJMUIRE, SCHIMBARE FATADA, REPARATII ANEXA C2, SITUATA IN MUNICIPIUL DOROHOI , MUN.DOROHOI, B-DUL VICTORIEI NR.84, CF 55847**; a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 18.05.2022;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010(foto).

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 259 din 13.08.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani -Decizia nr.5311/03.05.2022
2. Notificare Directia de Sanatate Publica nr.13654/22.06.2022
3. Plan Topografic – receptionat PV 1220/2022
4. Aviz electricitate nr.1004532880/10.06.2022
5. Aviz gaze naturale nr.213662264/15.04.2022
6. Aviz apa-canalizare nr.290531/14.04.2022
7. Studiu geotehnic -verificare Af nr.273/13.04.2022

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 04.08.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu